

परिशिष्ट - IV क

[ नियम 8 (6) का परन्तुक देखें ]

**चल एवं अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस**

प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम नियम 8 (6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूतिहित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन चल एवं अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित चल एवं अचल संपत्तियाँ जो भारतीय स्टेट बैंक (SAMB) प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का प्रलक्षित (सांकेतिक) / भौतिक कब्जा भारतीय स्टेट बैंक (SAMB) प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर ऋणी मेसर्स पूजा सोया इंडस्ट्रीज प्रा. लि., पंजीकृत कार्यालय 201, बंसी प्लाजा, 581 महात्मा गांधी मार्ग इंदौर (म.प्र.) तथा जमानतदार :

1. श्री राजेन्द्र मंगलानी पुत्र श्री नंदलाल मंगलानी
2. श्री धनेश मंगलानी पुत्र श्री नंदलाल मंगलानी
3. स्व. श्री नंदलाल मंगलानी पुत्र श्री गोकलदास मंगलानी के विधिक उत्तराधिकारी
4. श्रीमती सोनिया मंगलानी पति श्री राजेन्द्र मंगलानी

से भारतीय स्टेट बैंक (SAMB) प्रतिभूत लेनदार की दिनांक 30/11/2016 को रुपए 31,24,16,322.15 (रु. इक्कीस करोड़ चोबीस लाख सोलह हजार तीन सौ बाईस एवं पैंसा पन्द्रह मात्र) + दिनांक 01-12-2016 से ब्याज व अन्य खर्च की बकाया राशि की वसूली हेतु दिनांक 07 अगस्त 2020 को बेचा जाएगा।

आरक्षित मूल्य एवं धरोहर राशि का विवरण निम्नानुसार है:-

क्र. सं.	संपत्ति का विवरण एवं संपत्ति मालिक का नाम	(अ) आरक्षित मूल्य (ब) धरोहर राशि (स) बिड वृद्धि राशि
1.	लीज होल्ड भूमि स्थित प्लॉट नं. 01 से 06 एवं 13 से 18, सेक्टर-सी, इण्डस्ट्रियल एरिया, रतलाम, क्षेत्रफल-18972 वर्गमीटर तथा फैक्ट्री आस्तियों पर समस्त निर्माण तथा उस पर प्लॉट एवं मशीनरी, फिक्चर्स एवं फिटिंग्स संपत्ति मालिक - मेसर्स पूजा सोया इंडस्ट्रीज प्रा. लि. चतुर्सीमाएं- पूर्व- प्लॉट नं. 7 एवं 12, पश्चिम-रोड, उत्तर- रोड, दक्षिण- रोड	(अ) ₹ 6,72,00,000.00 (ब) ₹ 67,20,000.00 (स) ₹ 3,00,000.00 (भूमि एवं भवन = रु. 2.72 करोड़ प्लॉट एवं मशीनरी = रु. 4.00 करोड़)
2.	पार्ट नं. (प्लॉट क्रमांक) 56, पार्क एवेन्यू जो सर्वे क्रमांक 361, 366, 368 एवं 369 ग्राम खजरानी, होटल श्रीमाया रेसिडेन्सी के पीछे, इंदौर संपत्ति मालिक - श्री राजेन्द्र मंगलानी एवं श्रीमती सोनिया मंगलानी विक्रित क्षेत्रफल 510 वर्ग मीटर चतुर्सीमाएं- पूर्व-अन्य भूमि, पश्चिम-आम रोड, उत्तर- पार्ट नं. 57, दक्षिण- पार्ट नं. 55	(अ) ₹ 1,24,00,000.00 (ब) ₹ 12,40,000.00 (स) ₹ 2,00,000.00
3.	आवासीय फ्लैट क्रमांक 201, बंसी प्लाजा, 581, M.G. रोड, इंदौर पर स्थित जो श्री धनेश मंगलानी के नाम पर पंजीकृत है। कुल सुपर बिल्ट अप एरिया 1000 वर्गफुट है। चतुर्सीमाएं- पूर्व-आर.एस. भण्डारी मार्ग, पश्चिम-फ्लैट क्रमांक 202 पश्चात श्री बंशीधर नारायण जी का बंगला, उत्तर-माया मेनशन, दक्षिण-बंसी प्लाजा का कार्यालय, पश्चात एम.जी. रोड, इंदौर	(अ) ₹ 40,00,000.00 (ब) ₹ 4,00,000.00 (स) ₹ 1,00,000.00
4.	आवासीय फ्लैट क्रमांक 202, बंसी प्लाजा, 581 M.G. रोड इंदौर पर स्थित जो श्री नंदलाल मंगलानी के नाम पर पंजीकृत है। कुल सुपर बिल्टअप क्षेत्रफल 812 वर्ग फुट है। चतुर्सीमाएं पूर्व-फ्लैट क्रमांक-201 एवं आर.एस.भण्डारी मार्ग, पश्चिम-श्री बंशीधर नारायण जी के परिवार का बंगला, उत्तर-माया मेनशन एवं दक्षिण-कर्मशियल फ्लैट एवं एम.जी.रोड, इंदौर	(अ) ₹ 33,00,000.00 (ब) ₹ 3,30,000.00 (स) ₹ 1,00,000.00

नोट : (1) महाप्रबंधक जिला व्यापार एवं उद्योग केन्द्र रतलाम द्वारा प्राधिकृत अधिकारी को सूचित किया गया है कि क्र सं. 1 पर वर्णित संपत्ति पर (दिनांक 01.03.2020 को) रु. 45059/-का भूमि किराया एवं रु. 16,91,938/- का संधारण शुल्क बकाया है बैंक की जानकारी के अनुसार उक्त संपत्तियों पर अन्य कोई भार नहीं है।

(2) सिर्फ संपत्ति क्र. 3 बैंक के भौतिक कब्जे में है अन्य संपत्तियाँ बैंक के सांकेतिक कब्जे में हैं।

(3) लॉट नं. 1, की संपत्ति जिला व्यापार एवं उद्योग केन्द्र रतलाम की लीज होल्ड संपत्ति है अतः बैंक द्वारा सिर्फ लीज होल्ड राइट ही बेचे जायेंगे।

(4) लॉट नं. 3 एवं 4 दोनों फ्लैट्स सटे हुए हैं, अतः दोनों परिसंपत्तियों पर एक साथ बोली लगाने की सलाह दी जाती है।

(5) संपत्ति क्रमांक 4 के संबंध में जिला मजिस्ट्रेट इन्दौर ने भौतिक कब्जे का आदेश पारित किया है तथापि ऋण वसूली प्राधिकरण जबलपुर द्वारा इस पर अभी रोक लगाई गई है।

ई-नीलामी की दिनांक एवं समय : दिनांक : 07.08.2020 समय: सुबह 11.00 बजे से दोपहर 2.00 बजे तक, प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार पर

निविदा में भाग लेने हेतु आवेदन /केवायसी दस्तावेज / धरोहर राशि के साथ ऑनलाईन बिड आवेदन जमा करने की अंतिम दिनांक एवं समय (ऑन लाईन एवं हार्ड कॉपी) : 05.08.2020 को शाम 4.00 बजे तक या उससे पूर्व

संपत्ति निरीक्षण दिनांक एवं समय : संपत्ति क्र. 1 हेतु दिनांक 29.07.2020 को सुबह 12.00 बजे से सायं 4.00 बजे तक

संपत्ति क्र. 2 से 4 हेतु दिनांक 31.07.2020 को सुबह 12.00 बजे से सायं 4.00 बजे तक

विक्रय के निबंधन और शर्तों के ब्यौरे के लिए कृपया स्टेट बैंक ऑफ इंडिया प्रतिभूत लेनदार की

वेबसाइट <https://www.bankeauctions.com> & <https://www.sbi.co.in> देखें।

नियम 8 (6) के अन्तर्गत 30 दिवसीय वैधानिक सूचना

यह प्रकाशन ऋणी / जमानतदार / बंधककर्ताओं को प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) अधिनियम 2002 के नियम 8(6) के अंतर्गत सूचना भी है।

दिनांक : 18-07-2020

स्थान : भोपाल

प्राधिकृत अधिकारी  
(यू.एस पाण्डे)

Appendix-IV-A

[See proviso to rule 8(6)]

**SALE NOTICE FOR SALE OF MOVABLE & IMMOVABLE PROPERTIES**

E-Auction Sale Notice for Sale of movable & Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Guarantor (s) that the below described movable & immovable property mortgaged/charged to the State Bank of India (SAMB) Secured Creditor the constructive (Symbolic) / Physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of State Bank of India (SAMB) Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is basis" on 07/08/2020 for recovery of **Rs. 31,24,16,322.15 (Rupees Thirty one crore twenty four lac sixteen thousand three hundred twenty two and paise fifteen only) as on 30.11.2016 and further interest from 01.12.2016 at contractual rate + costs + other legally recoverable dues, etc thereon** due to the State Bank of India (SAMB) Secured Creditor from Borrower : **M/s Pooja Soya Industries Pvt. Ltd. Address:- 201, Bansi Plaza, M.G. Road Indore-452001 & Guarantors :-**

- 1) Shri Rajendra Manglani S/o Shri Nandlal Manglani
- 2) Shri Dhanesh Manglani S/o Shri Nandlal Manglani
- 3) Legal Heirs of Late Shri Nandlal Manglani S/o Shri Gokaldas Manglani
- 4) Smt Sonia Manglani W/o Shri Rajendra Manglani

The reserve Price & the Earnest Money Deposit will be as under :

S. No.	Description of property with Name of the Owner	Reserve Price Earnest Money Deposit Bid incremental Amount
1.	Leased hold land at plot No. 01 to 6 and 13 to 18, Sector C, Industrial Area, Ratlam, admeasuring area of 18972 Sq. Meter together with all constructions thereon factory assets and plant and machinery with fixtures and fittings therein present and future in the name of M/s Pooja Soya Industries Pvt. Ltd. Boundaries:- East- Plot No. 7 & 12, West- Road, North- Road & South- Road	₹ 6,72,00,000.00 ₹ 67,20,000.00 ₹ 3,00,000.00 (L & B : 2.72 Crore P & M : 4.00 Crore)
2.	Part No. (Plot No.) 56, Park Avenue, Survey No. 361, 366, 368 & 369, Village Khajrani, Behind Hotel Shrimaya Residency, Indore. Owner: Shri Rajendra Manglani and Smt. Sonia Manglani. Saleable Area 510 Sq.Meter. Boundaries:- East: Other Land, West: Common Road, North: Part No. 57, South: Part No. 55	₹ 1,24,00,000.00 ₹ 12,40,000.00 ₹ 2,00,000.00
3.	Residential flat No. 201 at Bansi Plaza, 581, MG Road, Indore in the name of Shri Dhanesh Manglani. Super built up area 1000 Sq. Ft. Boundaries East: R.S. Bhandari Road, West: Flat No. 202 then bungalow of Shri Bانشidhar Narayanji, North: Maya Mansion, South: Office of Bansi Plaza then M.G. Road Indore	₹ 40,00,000.00 ₹ 4,00,000.00 ₹ 1,00,000.00
4.	Residential flat No. 202 Bansi Plaza, 581, MG Road, Indore. Owner Shri Nandlal Manglani, Super built up area 812 Sq. Ft.. Boundaries: East: Flat No. 201 and R.S. Bhandari Road, West: Bungalow of Family of Shri Bانشidhar Narayan Ji , North: Maya Mansion, South: Commercial Flat and M.G.Road Indore	₹ 33,00,000.00 ₹ 3,30,000.00 ₹ 1,00,000.00

**Note:-** (1) Authorized officer has been informed by General Manager, District Trade & Industry Centre (जिला व्यापार एवं उद्योग केन्द्र) Ratlam that Remaining leased rent of land (as on 01.03.2020) is Rs. 45059/- and Maintenance Charges of Rs. 16,91,938/- are due for properties No. 1. To the best of knowledge & Information there is no other encumbrances of these properties.

(2) Only property No. 3 is in our Physical Possession and others are in symbolic possession.

(3) For Lot No. 1: As the property is lease hold land of District Trade & Industry Centre (जिला व्यापार एवं उद्योग केन्द्र)Ratlam, therefore only lease hold rights shall be assigned.

(4) For Lot No. 3 & 4 :- Both the flats are adjoint. It is advised to bid on both the assets simultaneously.

(5) With reference to property No. 4, DM Indore has ordered for Physical Possession. However, DRT Jabalpur has granted stay for execution of DM order.

**Date & Time of the e-auction 07.08.2020 11.00 a.m. To 2.00 p.m.** With unlimited extension of 5 minutes each Date and time for submission request letter of participation / KYC documents / Proof of EMD etc on or before **05.08.2020 upto 5.00 p.m.**

**Date & Time of Inspection of Property (ies) : For Property No. 1 is 29.07.2020 Time 12.00 Noon to 4.00 p.m. and for properties no. 2 to 4 is on 31.07.2020. Time 12.00 Noon to 4.00 p.m.**

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor, website i.e. <https://www.bankeauctions.com> & <https://www.sbi.co.in>

**STATUTORY NOTICE OF 30 DAYS UNDER RULE 8 (6)**

This publication is also notice to Borrower/Guarantors/Mortgagors as required under Rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

**Date 18.07.2020**

**Place: Bhopal**

Authorised Officer  
(U.S. Pandey)